ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №ОБА 3-04-11/26.02.20

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за разпореждане с общински имот за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот – УПИ X от кв.10 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 3-04-11/04.09.2019г. от , , като собственик на сграда построена с отстъпено право на строеж върху общински имот - УПИ X от кв. 10 по РП. Искането е за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ X от кв.10 по РП на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на дворищна регулация за УПИ X от кв.10, като УПИ X се заличава и от него се образуват два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 10 по РП на гр. Дряново. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти се отреждат както следва:

- УПИ XVI се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1602 по КК;
- УПИ XVII се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1934 по КК.

Вътрешната регулационна линия между УПИ XVI и УПИ XVII се предвижда да се постави по заснетата на място кадастрална граница между ПИ с идентификатор 23947.501.1602 и ПИ с идентификатор 23947.501.1934 по КК. Двата новообразувани УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 10 да запазят своето отреждат за „жилищни нужди".

С предложението за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ XVII от кв. 10 по РП на гр. Дряново се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10 м по ограничителните линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване, така както е показано в текстовата и графичната част на предложението.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за разпореждане с общински имот за изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за

УПИ X от кв.10 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.1602 и ПИ с идентификатор 23947.501.1934 по КК на града.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на дворищна С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на дворищна регулация за УПИ X от кв.10, като УПИ X се заличава и от него се образуват два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 10 по РП на гр. Дряново. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти се отреждат както следва:

- УПИ XVI се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1602 по КК;
- УПИ XVII се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1934 по КК.

Вътрешната регулационна линия между УПИ XVI и УПИ XVII се предвижда да се постави по заснетата на място кадастрална граница между ПИ с идентификатор 23947.501.1602 и ПИ с идентификатор 23947.501.1934 по КК. Двата новообразувани УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 10 да запазят своето отреждат за „жилищни нужди".

С предложението за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ XVII от кв. 10 по РП на гр. Дряново се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10 м по ограничителните линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване, така както е показано в текстовата и графичната част на предложението.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-04-6/18.07.2019г. за допускане изработване на проект за ПУП;

2. Скица с предложение за ЧИ за ПУП - ПРЗ;

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново